

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | |
|-----------------------|--|
| NAZWA INWESTYCJI: | BUDOWA BUDYNKU OPIEKUNczo-WYCHOWAWCZEGO (PRZEDSZKOLE) WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCĄ. |
| KATEGORIA OBIEKTU: | IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY |
| ADRES INWESTYCJI: | NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: SIEDLIŚKO; IDENTYFIKATOR JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 080408_2; NUMER I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0005 - SIEDLIŚKO; NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 649/3, 649/4; IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 080408_2.0005.649/3, 080408_2.0005.649/4 |
| INWESTOR: | URZĄD GMINY SIEDLIŚKO PL. ZAMKOWY 6 67-112 SIEDLIŚKO |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | SERAFIŃSCY SP. Z O.O. UL. PORTOWA 4, 67-100 NOWA SÓL |

| IMIĘ I NAZWISKO | BRANŻA | UPRAWNIENIA | SPECJALNOŚĆ |
|---|----------------------|------------------|---------------------------|
| PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. BARBARA MIKOŁAJCZAK | ARCHITEKTURA | 95/79/ZG | ARCHITEKTONICZNA |
| SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ OSTROWSKI | ARCHITEKTURA | LOIA/38/2010 | ARCHITEKTONICZNA |
| PROJEKTANT MGR INŻ. KRYSZTOF SERAFIŃSKI | BRANŻA KONSTRUKCYJNA | LBS/0099/POOK/11 | KONSTRUKCYJNA |
| SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MATEUSZ SKORODECKI | BRANŻA KONSTRUKCYJNA | LBS/0058/PBKB/17 | KONSTRUKCYJNA |
| PROJEKTANT MGR INŻ. MAREK STAŃKO | BRANŻA SANITARNA | LBS/0139/PBS/19 | INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA |
| SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MARCIN ZAŁĘSKI | BRANŻA SANITARNA | LBS/0027/POOS/08 | INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA |
| PROJEKTANT MGR INŻ. MACIEJ BIELNIAK | BRANŻA ELEKTRYCZNA | LBS/0099/POOE/12 | INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA |
| SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. JACEK BIAŁOŃ | BRANŻA ELEKTRYCZNA | LBS/0030/PBE/21 | INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA |

SPIS TREŚCI

| | |
|---|----|
| DOKUMENTY..... | 3 |
| 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW..... | 3 |
| 2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I PROJEKTANTOM SPRAWDZAJĄCYM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI..... | 4 |
| 3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO..... | 12 |
| 4. OPINIA GEOTECHNICZNA..... | 20 |
| OPIS TECHNICZNY..... | 37 |
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 37 |
| 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 37 |
| 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA..... | 37 |
| 4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 37 |
| 5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU..... | 38 |
| 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 38 |
| 7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 40 |
| 8. OPIS WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE..... | 40 |
| 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE..... | 41 |
| 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO..... | 42 |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ..... | 44 |
| 12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM..... | 44 |
| 13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ..... | 47 |
| 14. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH..... | 56 |
| 15. UWAGI KOŃCOWE..... | 56 |
| DOKUMENTACJA RYSUNKOWA..... | 58 |
| 1. RZUT PARTERU SKALA 1:100 BPS2501-PAB-A-R0001..... | 59 |
| 2. RZUT DACHU SKALA 1:100 BPS2501-PAB-A-R0002..... | 60 |
| 3. PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50 BPS2501-PAB-A-P0001..... | 61 |
| 4. PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:50 BPS2501-PAB-A-P0002..... | 62 |
| 5. ELEWACJE SKALA 1:100 BPS501-PAB-A-E0001..... | 63 |

Niniejszy projekt budowlany arch. Leod.
budynku opiekuńczo-wychowawczego
został zatwierdzony decyzją nr 130/2025
z dnia 01.04.2025 znak AB.6710.102.2025.AF
wydaną przez

Z up. STAROSTY

Marta Pasiewicz
NACZELNIK

Wydziału Administracji Budowlanej

DOKUMENTY

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji p.n.:

BUDOWA BUDYNKU OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEGO (PRZEDSZKOLE) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| IMIĘ I NAZWISKO | BRANŻA | UPRAWNIENIA | SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
|---|-------------------------|------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. BARBARA MIKOŁAJCZAK | ARCHITEKTURA | 95/79/ZG | ARCHITEKTONICZNA | mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr. upr. bud. 95/79/Zg |
| SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ OSTROWSKI | ARCHITEKTURA | LOIA/38/2010 | ARCHITEKTONICZNA | mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektoniczno-inżynierskiej projektowanie bez ograniczeń upr. bud. LOIA/38/2010 |
| PROJEKTANT MGR INŻ. KRYSTIAN SERAFIŃSKI | BRANŻA KONSTRUKCYJNA | LBS/0099/POOK/11 | KONSTRUKCYJNA | mgr inż. Krystian Serafiński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstr. - budowlanej, nr upraw. LBS/0099/POOK/11 |
| SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MATEUSZ SKORODECKI | BRANŻA KONSTRUKCYJNA | LBS/0058/PBKb/17 | KONSTRUKCYJNA | mgr inż. Mateusz Skorodecki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstr. - budowlanej, nr upraw. LBS/0058/PBKb/17 |
| PROJEKTANT MGR INŻ. MAREK STAŃKO | BRANŻA SANITARNA | LBS/0139/PBS/19 | INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA | mgr inż. Marek Stańko Upewn. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjno-inżynierskiej Nr ewid. LBS/0139/PBS/19 |
| SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MARCIN ZAŁĘSKI | BRANŻA SANITARNA | LBS/0027/POOS/08 | INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA | mgr inż. Marcin Załęski Upewn. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjno-inżynierskiej Nr ewid. LBS/0027/POOS/08 |
| PROJEKTANT MGR INŻ. MACIEJ BIELNIAK | BRANŻA ELEKTRYCZNA | LBS/0099/POOE/12 | INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA | mgr inż. Maciej Bielniać upr. bud. w specj. elekt. i inst. elektr. Nr ewid. LBS/0099/POOE/12 |
| SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. JACEK BIAŁOŃ | BRANŻA ELEKTRYCZNA | LBS/0030/PBE/21 | INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA | mgr inż. Jacek Białoń upr. bud. do projektow. bez ogr. w specj. sieć i inst. elektrycznych Nr ewid. LBS/0030/PBE/21 |

Nowa Sól, 20.02.2025